

PHASE PC PLAN N° 2.3

INDICE Ind 0 DATE 06/07/2022

MAITRISE D'OUVRAGE		CATELLA LOGISTIC EUROPE 184 rue de la Pompe 75116 PARIS 01 56 79 79 79	
MAITRISE D'OEUVRE		Atelier M3 83 Boulevard du Montparnasse 75 006 PARIS 01 45 05 10 18	
BUREAU ICPE		KALIES 416 Avenue de la Division Leclerc 92 290 Chatenay Malabry 01 85 01 11 30	

DOCUMENT GRAPHIQUE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE ET ARTISTIQUE. TOUTES REPRODUCTIONS PARTIELLES INTERDITES SANS ACCORD PRÉALABLE D'ATELIER M3. LES PLANS FOURNIS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXÉCUTION POUR LA RÉALISATION DE L'OUVRAGE.

SURFACES / TRAITEMENTS DES SOLS

TERRAIN D'ASSIETTE GÉNÉRAL	180 503 m ²
TERRAIN LOT A	111 686 m ²
EMPRISE AU SOL (Entrepôt, PG, LT)	43 761,4 m ²
	Voirie lourde - Enrobé noir 30 778,1 m ²
	Voirie légère - Enrobé noir 6 633,5 m ²
	Cheminement piéton béton désactivé 4 756,5 m ²
	Espaces verts (hors bassins) dont Plaine terre 24 035,6 m ²
	Bassin étanche 1 720,7 m ²
	Surfaces imperméabilisées 82 893,8 m ² (74,22% terrain)

STATIONNEMENT ET MISE A QUAIS

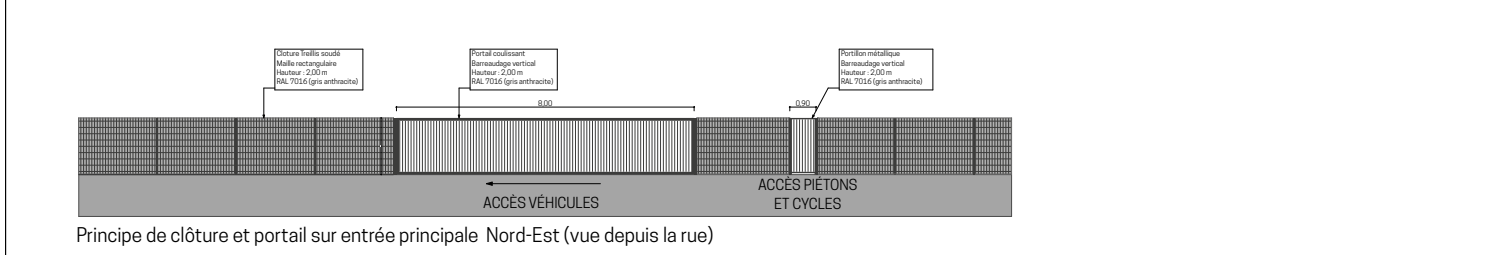
- BÂTIMENT A:**
- 70 PORTES A QUAIS
 - 2 ACCÈS PL AN PIÉD
 - ATTENTES PL : 25 unités
 - STATIONNEMENTS VL : 220 places dont 8 places PMR et 44 places électrifiables
 - STATIONNEMENT VELO : 48 places

LIMITES	PARKING
<ul style="list-style-type: none"> — Limite de terrain - Clôture — Clôtures internes — Retrait ICPE 	<ul style="list-style-type: none"> 20% Stationnements électrifiables

REPERAGE PHOTOS - PERSPECTIVES

- PHOTOS PROCHES
- PHOTOS LOINTAINES
- PERSPECTIVE

PRINCIPE PORTAIL ENTRÉE SITE LOT A ET B



AVENUE GEORGES POMPIDOU

ACCES SITE A

ACCES SITE B

ACCES SITE B